

## **Widerrufsbelehrung zur Anbahnung eines Mietvertrages/ Maklervertrages**

### **Widerrufsrecht**

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns

Name: Harald Thies Grunderwerb und freies Wohnungsbauunternehmen  
Anschrift: Altonaer Straße 92, 13581 Berlin  
Telefonnummer: 030 331 10 17  
Telefaxnummer: 030 331 10 21  
E-Mail-Adresse: zentrale@harald-thies.de

mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

### **Folgen des Widerrufs:**

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen (z. B. Miete, Kaution, Provision), die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf des Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden wir Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnen.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung (Vollzug des Mietvertrages/ Maklervertrages) während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachte Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Die oben genannte Widerrufsbelehrung wurde vollständig gelesen und zur Kenntnis genommen.

### **Erlöschen des Widerrufsrechts**

Das Widerrufsrecht erlischt bei einem Vertrag zur Erbringung von Dienstleistungen, wenn der Unternehmer die Dienstleistung vollständig erbracht hat und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen hat, nachdem der Verbraucher dazu seine ausdrückliche Zustimmung gegeben hat und gleichzeitig seine Kenntnis davon bestätigt hat, dass er sein Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch den Unternehmer verliert.

Erklärung des Miet-/ Kaufinteressenten:

Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass mein Widerrufsrecht vor Ablauf der Widerrufsfrist erlischt, wenn die Dienstleistung vollständig erbracht wurde und mit der Ausführung der Dienstleistung begonnen wurde, nachdem Sie Ihre ausdrückliche Zustimmung hierzu gegeben haben (§ 356 Abs. 4 BGB).

☒ Ja    ☐ Nein (zutreffendes bitte ankreuzen)

Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen (§ 357a Abs. 2 BGB).

☒ Ja    ☐ Nein (zutreffendes bitte ankreuzen)

Ich bin damit einverstanden, dass bei Zustandekommen eines Kaufvertrags während der Widerrufsfrist der volle Provisionsanspruch entsteht.

#### Muster für das Widerrufsformular

##### Muster-Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück. An:

Name: Harald Thies Grunderwerb und freies Wohnungsbauunternehmen

Anschrift: Altonaer Straße 92, 13581 Berlin

Telefaxnummer: 030 331 10 21

E-Mail-Adresse: zentrale@harald-thies.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über eine Immobilienvermittlung vom

Datum: \_\_\_\_\_

Name des/der Verbraucher(s): \_\_\_\_\_

Anschrift des/der Verbraucher(s): \_\_\_\_\_

Unterschrift des/der Verbraucher(s): \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Hinweis: Sie erhalten diese Widerrufsbelehrung ebenfalls in elektronischer Form (z. B. per E-Mail). Bitte bewahren Sie diese für Ihre Unterlagen auf.